

09:00 Kurzvorstellung der DOMUS Produktfamilie

Die Software für den anspruchsvollen Verwalter

Die Basis muß stimmen. Nicht selten wird vom Verwalter immer mehr abverlangt: Komplexe Buchhaltung, steuerspezifische Berechnungen, individuelle Abrechnung, §35, WEG-Novelle, BGH-Urteile machen das Arbeiten nicht leichter. Deshalb ist es immer gut zu wissen, daß man auf über 40 Jahre Fachkompetenz bauen kann. Bewußt handelt es sich hierbei nicht um Lösungen für den kleinen Hausbesitzer, sondern wendet sich an den modernen mittelständischen Verwalter. Und wenn Sie Ihr Kunde nach der Masterliste fragt, dann werden Sie über eine offene Datenstruktur glücklich sein.



09:30 Schwerpunktthema: Digitalisierung in der Wohnungswirtschaft

In die Zukunft gerichtete Verwalter nutzen digitale Prozessabläufe

Informationsflut, Fachkräftemangel und gestiegene Kundenerwartungen an Effizienz, Kommunikation und Transparenz erfordern mehr Automatisierung und digitale Strategien. Schlagwörter hierfür sind Direktkommunikation, Arbeitsplattformen und mobile Datenverfügbarkeit bis hin zur digitalen Wohnungsabnahme. Erfahren Sie, wie Prozesse Hand-in-Hand digital abgebildet und ohne die üblichen Reibungsverluste gesteuert werden können

10:30 – 30 Minuten Pause

11:00 IBAENERGIE GmbH - Kombinierte digitale Dienstleistung aus einer Hand

Submetering + Erdgasbeschaffung

IBAENERGIE bietet Lösungen, die Mess- und Abrechnungsdienstleistung zukunftsorientiert mit digitalem Volldatenaustausch zwischen Verwaltersoftware und IBAMESS vorzunehmen. Gleichzeitig erreichen wir eine hohe Prozessoptimierung beim Verwalter sowie effiziente Kosten- und Zeitersparnis. Mit höchstmöglicher Transparenz gestalten wir individuelle Tarife für die Gas- und Stromversorgung Ihrer Verwaltungsobjekte, um eine günstige Energieversorgung zu gewährleisten.



11:20 adseco systems - real estate reporting

Das Reporting-Tool, das sich Ihrer Verwaltung anpasst

Ergänzen Sie Ihr internes und externes Berichtswesen um individuell auf Ihre Anforderungen zugeschnittene Übersichten. Angefangen bei einfachen Mieter- oder Kostenübersichten im Excel-Format für Ihre internen Entscheidungsprozesse, bis hin zu komplexen Eigentümer- und Portfolio- Reportings als Kundenservice. Auf Knopfdruck verfügbar an Ihren PCs, automatisiert und zeitgesteuert auf Ihrem Netzlaufwerk, in Ihrem Online Reporting oder in der Cloud. Exakt mit den Informationen, die Sie darstellen wollen und in genau dem Layout, das Sie sich vorstellen.



11:40 Herausforderung & Chance: Digitalisierung, Datenschutz & Schutz von Geschäftsgeheimnissen im Bauwesen

bcs::@system - die intelligente Benutzeroberfläche für den Zugriff auf Ihre Gebäudedaten

Bei Bauvorhaben in Deutschland wird zunehmend BIM-Konformität (Building Information Modelling oder Digitalisierung des Bauwesens) verlangt. Das Inkrafttreten der neuen EU-Datenschutzgrundverordnung DSGVO sowie der EU-Richtlinie zum Schutz von Geschäftsgeheimnissen sind dabei zusätzliche Herausforderungen. BCS CAD+IT unterstützt Sie mit ihrer Softwarelösung bcs::@system - einem intelligenten BIM/FM-Projektraum gemäß DIN SPEC 91391, Ihre Gebäudedaten BIM-konform und entsprechend genannter schutzrechtlichen Richtlinien intelligent zu verwalten.



12:00 Schneller zum Ziel - der smarte Abrechnungsservice (nur in Dresden)

INTAS, der integrierte Abrechnungsservice umfasst die Organisation und Abwicklung des wechselseitigen Datentransfers zwischen Wohnungswirtschaft und Wärmemessdienstleister. Der Vortrag skizziert das Verfahren mit der neuen Portalanwendung für den elektronischen Datenaustausch bei BRUNATA-METRONA.



12:30 – 30 Minuten Pause

13:00 Einfach, sicher Mieten berechnen mit Mietspiegel-X

Mietspiegel-X – Erstellung von versandfertigen Mieterhöhungen

Mietspiegel-X ist das innovative Berechnungssystem für die korrekte Berechnung von Mieten und Mieterhöhungen. Wählen Sie aus einer Vielzahl verfügbarer, qualifizierter Mietspiegel. Dabei dient Mietspiegel-X auch zur Kalkulation bei Neuvermietung, Haus- und Wohnungsverkäufen sowie der Kalkulation von Mieteinnahmen.



13:20 Schwerpunktthema: DOMUS NAVI Managementfunktionen

Moderne Verwalter nutzen alle verfügbaren Informationen

Kostendruck und Wettbewerb – Der Verwalter wird heute immer mehr zum Organisator der Immobilien. Deshalb steht die schnelle und effektive Abarbeitung der Aufgaben an erster Stelle Ihrer Anforderungen. Wie wichtig ist doch vor allem die klare Übersicht über komplexe Vorgänge. Heute bedeutet Zeit verschwenden = Geld verschwenden. Normieren Sie die Arbeitsabläufe in Ihrem Unternehmen und Sie haben alles unter Kontrolle.



13:45 HVLIVE –Online Reporting für Ihre Kunden rund um die Uhr

Ihr neuer Service bei gleichzeitiger Kostensenkung und Kundenbindung

Die individuelle Bereitstellung von Auswertungen per Drucker und Brief ist mühsam und zeitaufwendig. Lassen Sie Ihre Kunden selbst die Auswertungen Online zusammenstellen, und das zu jeder Zeit, rund um die Uhr! Sie werden überrascht sein, denn Sie können auf diese Weise sogar mehr Verwaltergebühr generieren.



Nach jedem Kurzvortrag haben wir immer genug Zeit für Fragen und Diskussionen eingeplant!