

## CAFM heute bedeutet INTEGRATION...

Der etwas andere Weg zum FM an der IHK Dresden...

Seit 2002 verwaltet die IHK Dresden ihren Standort Dresden mit dem Objektverwaltungssystem OVS IHKD, realisiert mit FM PowerPack. Das Kernstück des OVS IHKD - das Objektinformationsmodell - wurde 1999 im Rahmen des Projektes FM GLOBAL von BCS CAD Systemhaus GmbH in enger Zusammenarbeit mit der IHK-Bildungszentrum Dresden gGmbH und der Deutschen R+S Dienstleistungen GmbH & Co. KG entwickelt und bis zu seinem produktiven Einsatz über die laufende FM-Ausbildung weiter ausgebaut.

### Facility Management – mehr als nur ein Modewort

Der Begriff Facility Management (FM) wird in der heutigen Zeit oft und gern verwendet. Der größte Effekt ist jedoch nur über das strategische FM erzielbar – Kosteneinsparungen bis zu 30%. Diese ganzheitliche Sicht auf den Lebenszyklus eines Gebäudes oder einer Anlage verlangt die Transparenz und die Verfügbarkeit der relevanten Projektinformationen für alle beteiligten Partner.

### Werkzeuge des Facility Management

Realisierte FM - Projekte beweisen:  
Jedes FM - Projekt verlangt eine individuell und optimal auf den Anwendungsfall zugeschnittene FM - Lösung!

Unter dem Namen FM GLOBAL erarbeitete BCS CAD Systemhaus GmbH zusammen mit Partnern ein FM - Lösungskonzept, das einerseits aus praxisbezogenen Informations-, Lern- und Lehrinhalten zum Thema FM u.a. für das Virtuelle Forum Weiterbildung (VFW) und andererseits aus der modular aufgebauten Computer Aided Facility Management (CAFM) - Systemlösung FM PowerPack besteht.

FM PowerPack ist fokussiert auf die effektive Integration aller projektspezifisch relevanten Daten und baut daher auf Standards auf - Produkte von Autodesk und Microsoft sowie standardisierte Datenschnittstellen. Diese Systemlösung ist flexibel in der Anwendung, einfach in der Bedienung und

### Facility Management an der IHK Dresden

Die Einführung des Objektverwaltungssystems OVS IHKD ist für mehrere Projektstufen konzipiert. Bewährt hat sich die lange – quasi – Testphase des Systems im Rahmen der laufenden FM – Ausbildung. Dadurch konnte das Objektverwaltungssystem OVS IHKD vom Tag der Installation an produktiv genutzt werden. Die laufenden Arbeiten in der Projektstufe 1 beweisen, dass FM PowerPack einfach zu bedienen ist und mit dem Anwender mitwächst. Vorhandene FM – relevante Datenbestände in elektronischer Form standen innerhalb kürzester Zeit strukturiert zur Verfügung.

### Beschreibung des Vorhabens

- Eigentümer: IHK Dresden
- Verwaltungsfirma: Deutsche R+S Dienstleistungen GmbH & Co. KG
- Anzahl der Liegenschaften: 1 (+ 2 Außenstellen)
- Anzahl der Gebäude: 6 (+ Außenstellen)
- Anzahl der Nutzer: 5
- Gesamtfläche: 56.000m<sup>2</sup>
- FM-relevante Ausgangsdaten:  
Sachdaten als EXCEL - Tabellen, Pläne als Papier- und CAD - Zeichnungen, Dokumente in Papierform

gemäß den aktuellen und zukünftigen Anforderungen ausbaufähig. Als Benutzeroberfläche hat sich das leistungsstarke Informationssystem G-Info bewährt, das schnell und unkompliziert an aktuelle Informationsanforderungen angepasst werden kann.

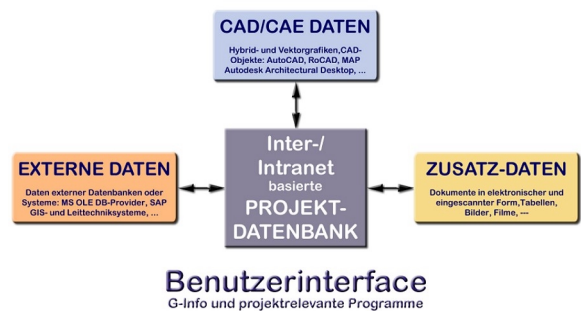


Abb.1 BCS FM PowerPack – das Prinzip

BCS CAD Systemhaus GmbH verfügt als IT - Systemintegrator und IT - Dienstleister über umfangreiche Erfahrungen bei der Arbeit mit branchenübergreifenden CAD/CAE - Systemlösungen in verschiedenen Bereichen der Wirtschaft. Mit diesen Kenntnissen realisiert BCS innovative objektorientierte FM - Lösungen.

### Projektstufe 1, Leistungsumfang gem. Pflichtenheft

- Start mit Standort Dresden, Hauptgebäude Bauteil A
- Definition des Objektinformationsmodells
  - Erfassung der Grundrisse und Lagepläne für den Außenbereich
  - Erfassung der Gewerke Elektrik, Sanitär, Heizung
  - Betriebskostenmanagement
  - Vertragsmanagement
  - Wartungsmanagement
  - Brandschutz
  - Inventar- und Konferenzmanagement
  - Anbindung der installierten Leittechnik

## Erreichter Projektstand nach einem Jahr...

Mit Unterstützung der Firma BCS CAD Systemhaus GmbH wurde als CAFM - System FM PowerPack mit G-INFO und Autodesk Architectural Desktop (ADT) als CAD/CAE - Basis gemäß Pflichtenheft als Objektverwaltungssystem OVS IHKD eingeführt.

In Präzisierung des Pflichtenheftes wurden primär nachfolgende Informationen für den gesamten Standort Dresden im OVS IHKD integriert:

- Alle Grundrisse - eingescannt, im DWG- oder DXF-Format bzw. als objektorientierte ADT - Pläne
- Flächen, Nutzungsart sowie Nutzer durch Integration von vorhandenen Excel -Tabellen
- Alle vorhandenen objektrelevanten Dokumente (Verträge, Betriebskostenbelege, ...)

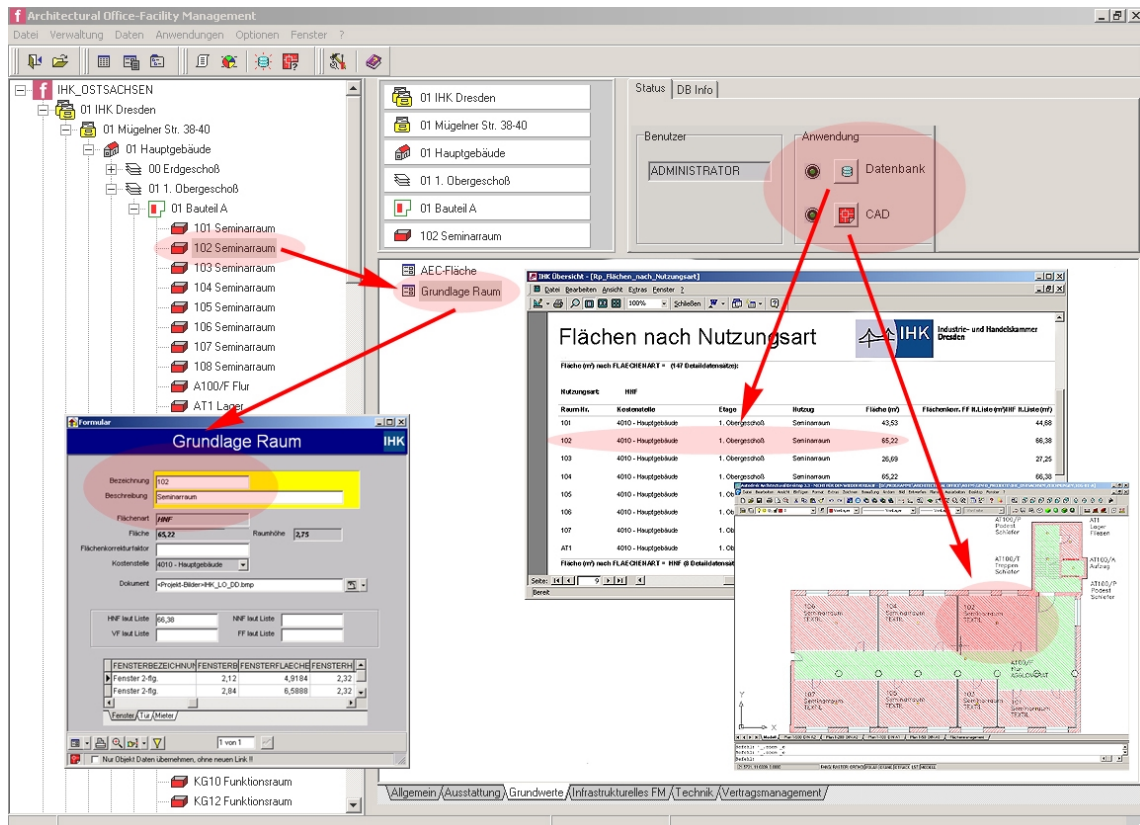


Abb. 2 Das Objektverwaltungssystem OVS IHKD - Informationsverknüpfung

## Zukünftige Aufgaben

Das Objektinformationsmodell ist gemäß fortzuschreibenden Pflichtenheft weiterzuentwickeln und mit aktuellen Daten zu füllen. Parallel werden alle Objekte an den Standorten der IHK Dresden in das OVS IHKD aufgenommen.

## Personalanforderungen

Wie auch in anderen Projekten ist erfolgreiches FM abhängig von:

- Kontinuierlicher Aus- und Weiterbildung zu den relevanten FM - Themen
- Sicherung der Qualität der FM - Projektdaten durch disziplinierte Datenpflege
- Bereitstellung ausreichender Ressourcen für die einzelnen Phasen des FM - Projektes

## Weitere Informationen erhalten Sie über:

BCS CAD Systemhaus GmbH  
 Dr.-Ing. Sylvia Kracht  
 Grunaer Str. 2  
 D-01069 Dresden  
 FON: +49-351-487 2610  
 FAX: +49-351-487 4118  
 eMail: [info@bcscad.de](mailto:info@bcscad.de)  
 WEB: [www.bcscad.de](http://www.bcscad.de)